



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Bd. Independenței- str. Victoriei - Livada", generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10, Baia Mare

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 18571 din 22.04.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Bd. Independenței- str. Victoriei-Livada”, generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10, Baia Mare, județul Maramureș, proiect nr. 037-2021, elaborator: SC Aedilis Proiect SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: ....., inițiator: Municipiul Baia Mare
- Solicitarea Municipiului Baia Mare cu sediul în Baia Mare, Str. Gh. Șincai 37, județul Maramureș, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr. 18571/ 02.04.2026.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 8/ 05.03.2026;
- Raportul de specialitate nr. 18571 din 22.04.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Bd. Independenței- str.Victoriei-Livada”, generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10, Baia Mare, județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Bd.Independenței- str. Victoriei-Livada”, generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10, Baia Mare județul Maramureș, proiect nr. 037-2021, elaborator: SC Aedilis Proiect SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...., inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Municipiul Baia Mare, Str. Gh.Sincai 37, Baia Mare, .jud.Maramureș;
  - Direcția Investiții;
  - Compartimentul elaborare documente.

Inițiator  
Primarul Municipiului Baia Mare  
**Ioan Doru Dăncuș**

Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului Baia Mare  
**Jur. Cameliu Vasile Gligan**